

OBEC RUDINSKÁ

Naše číslo: 66/2022-01
Vybavuje: Ing. Vacháľková
č.t. : 041/ 433 9350

Dňa 17.03.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Júlia Ďuranová, 023 31 Rudinská č. s. 244** podal v zastúpení spln. zástupcu HEAD Studio, s. r. o., Orľík 508/7, 010 04 Žilina- Závodie dňa 16.03.2022 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „ **Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 336/17 a 336/7 v katastrálnom území Rudinská, obec Rudinská, okres Kysucké Nové Mesto.

Pozemok register „C“ parc. č. 336/17 v katastrálnom území Rudinská vznikol odčlenením z pozemku register „C“ parc. č. 336/4 na základe geometrického plánu č. 29/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod číslom 27/2022.

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona , stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

Stručný opis stavby:

Rodinný dom má nepravidelný pôdorys o max. rozmeroch 12,80 x 13,30m (spolu s terasou a závetrím). Rodinný dom bude umiestnený vo svahovitom teréne. Hlavný vjazd a vstup na pozemok je orientovaný zo západnej strany, z príľahlej miestnej komunikácie na parc. č. 336/7 v k. ú. Rudinská. Rodinný dom bude murovanej konštrukcie, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, založený na monolitických základových pásoch. Objekt bude jednopodlažný, podpivničený a bude mať využité podkrovia. Na I.PP sa bude nachádzať garáž, chodba, práčovňa, sklad, technická miestnosť a WC. Na I.NP objektu sa bude nachádzať: zádverie, šatník, WC, pracovňa, chodba, obývací izba, kuchyňa, komora , schodisko, terasa a prekryté závetrie. V podkroví bude situovaná nočná časť rodinného domu v ktorej sa bude nachádzať chodba, 3x izba, šatník, kúpeľňa, Wc a balkón. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 45°. Max. výška stavby od úrovne podlahy I.NP bude +5,10m, výška stavby od úrovne štrkovej cesty bude +8,4560m . Objekt bude napojený na el. energiu zemnou prípojkou, odkanalizovaný bude no novovybudovanej nepriepustnej žumpy, vykurovanie bude tepelným čerpadlom systém vzduch/voda a krbom a zásobovanie vodou bude z novovybudovanej vodovodnej prípojky z vlastného zdroja- studne, ktorá bude predmetom samostatného vodoprávneho konania. Parkovacie plochy sú riešené na pozemku stavebníka a v samotnej stavbe. Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

Obec Rudinská, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní,

od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne. V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina- spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, I. poschodie č. dverí 224), predovšetkým v stránkové dni : pondelok a streda .

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad ©
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

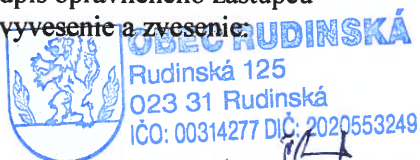
Ing. Jozef Švirík

starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rudinská ako ja na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 22. 03. 2022 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Doručí sa :

Účastníkom konania:

1. Anna Pčolárová, 023 31 Rudinská č. s. 139
2. Denis Nemeč a Antónia, 023 31 Rudinská č. s. 381
3. Miroslav Hutník a Tatiana, 023 31 Rudinská č. s. 327

4. Stanislav Troják, 023 31 Rudinská č. s. 123
5. Lenka Trojáková, 023 31 Rudinská č. s. 384
6. Dominika Kočišová, 023 31 Rudinská č. s. 394
7. Michal Konečný, 023 31 Rudinská č. s. 382
8. Peter Határ, 023 31 Rudinská č. s. 99
9. Pavol Határ, 023 31 Rudinská č. s. 99
10. Michal Ondreáš a Alžbeta, 023 31 Rudinská č. s. 390
11. Peter Kasanický a Mária, Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina
12. HEAD Studio, s. r. o., Orlik 508/7, 010 04 Žilina- Závodie (splnomocnený zástupca stavebníčky, projektant)
13. Ostatným účastníkom konania, neznámym vlastníkom pozemku KNC 1384 v k. ú. Rudinská– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

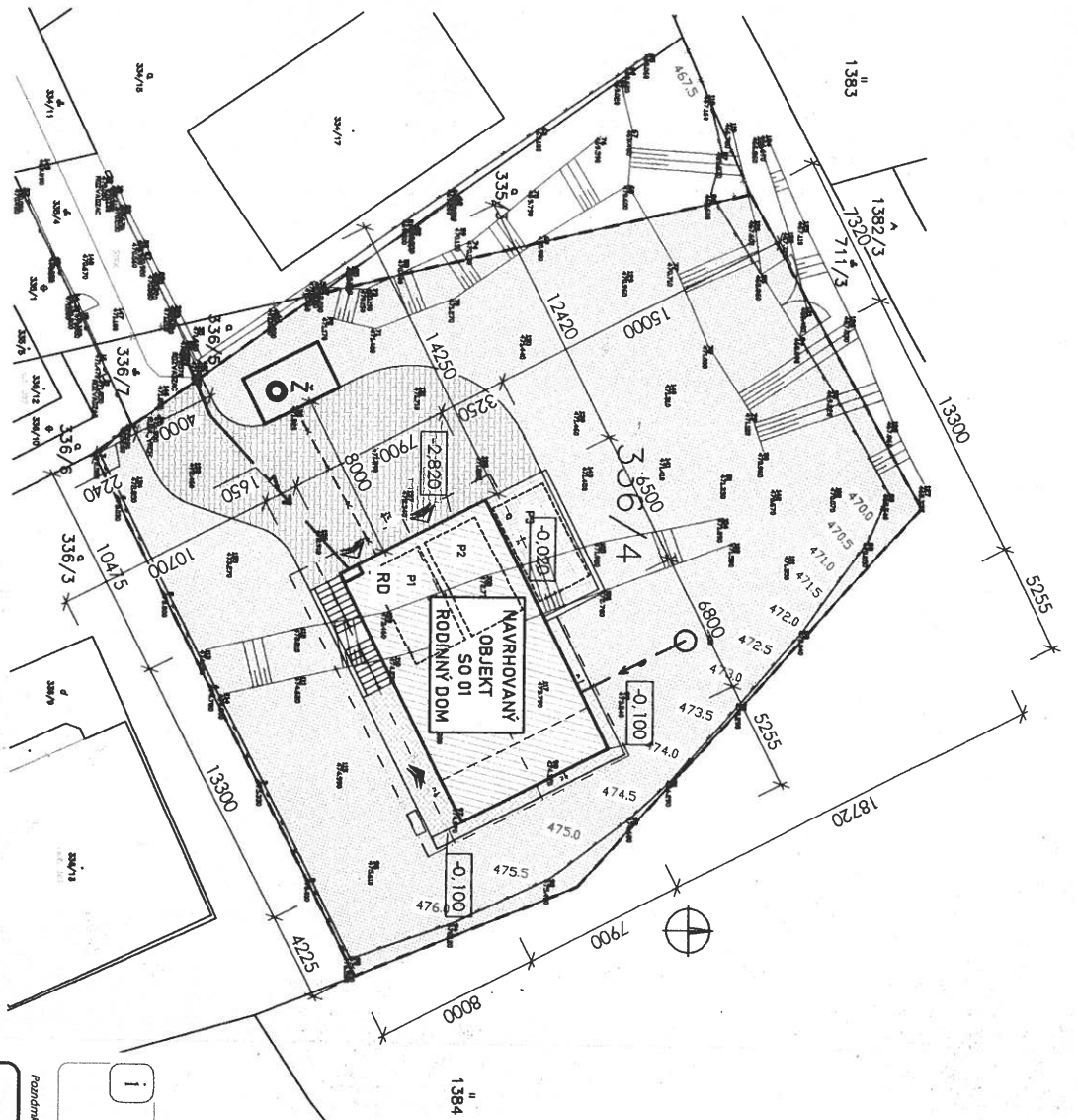
1. Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č. s. 125
2. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

CO: spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Upozornenie pre účastníkov konania:

Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce) , v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9350) . Pri pojednávaní žiadame dôsledne rešpektovať všetky hygienické odporúčania a vydané pokyny hygienikov.



- LEGENDA**
- NAVRHOVANÝ STAVEBNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM SO 01
 - HRANICE
 - HRANICA PARCELY INVESTORA - RIŠEŇNÉ ÚZEMIE
 - HRANICA OSTATNÝCH PARCEL

PLOCHY RIŠEŇENÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÉ

- RIŠEŇNÁ PARCELA 336/4 - 890m²
- NAVRHOVANÝ STAVEBNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM SO 01 - 108,07m²
- SPRÁVENÉ PLOCHY - POJAZDNÉ DO 3.5t - 118,48m²
- SPRÁVENÉ PLOCHY - CHODNÍK PRE PĚŠÍCH - 32,77m²
- SPRÁVENÉ PLOCHY - TERASA RD - 20,45m²
- ZELENÉ PLOCHY - 613,21m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - NN PRÍPOJKA
- SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - STUJŇA
- SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽUMPÁ

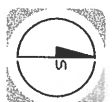
INŽINIERSKÉ SÍŤE - NAVRHOVANÉ SÍŤE A PRÍPOJKY

- ELEKTRICKÁ PRÍVOD, NÁPOJENIE OBJEKTU
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - HDPE Ø23x3,0mm - 8,75m
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PVC DN150 - 8,0m
- ELEKTROENERGIOVÝ ROZVÁDZAČ RE P
- RD - DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- ŽUMPA - ŽELEZOBETONOVÁ ŽUMPA - 12 m³
- VS - VRTANÁ STUJŇA

i DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVENÉ POVOLENIE A NENAHRAĐA REALIZAČNÝ PROJEKT!
 Dokumentácia je spracovaná na základe normotvornej legislatívy a požiadaviek investora. Všetky nejasnosti, ktoré nie sú zhrnuté v štandardných zoznamoch, treba konzultovať s projektantom. Uprazdnujeme zodpovednosť na včasné preštudovanie dokumentácie.

Podpis: + / -0,000 =474,50m a.n.m. Súdružný systém S-JSK Výškový systém: Bpv

STAVBA 5 6 7 7 3 0 2 1



Investor:	Ďuranová Júlia r. Ďuranová	Podiel A4:	1
Autor projektu:	Rudinská, č.244, SR	Vývesť č.:	
Vypracoval:	Ing. Marek Weiss	Méris:	
Zodp. projektant:	Ing. Jakub Vandlík	Stavba:	
Miesto stavby:	Obec Rudinská, k.ú. Rudinská, p.č. 336/4		
Projekt:	Novostavba rodinného domu		
Stavebný objekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM		
Názov výsevu:	SITUÁCIA KOORDINAČNÁ		
	Ing. Jakub Vandlík Ofiik 5081/7, 010 04 Žilina vandlik.headstudio@gmail.com +410 910 463 164		
	profesia: A ARCHITEKTÚRA		
	Datum: 12/2021 DSP		
	2x A-01a		